

# Smlouva Penzionu Horská Kvilda

Miloslav Hnátek, Horská Kvilda 4, 385 01 Vimperk, IČ 43036627, živnostenský list ev. č.: 310005-518231959 (dále jen "ubytovatel") a ....., bytem ....., ..... (dále jen "objednatel") uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 754 a násl. občanského zákoníku tuto smlouvu o ubytování:

## Článek 1 Úvodní ustanovení

Ubytovatel je právoplatným provozovatelem **Penzionu Horská Kvilda**, Horská Kvilda 4, 385 01 Vimperk (dále jen "penzion").

## Článek 2 Předmět smlouvy

- Ubytovatel se zavazuje poskytnout objednateli, resp. i osobám uvedeným v odstavci 2, v penzionu přechodné ubytování, a to
  - v apartmá (dále jen "**apartmá**"), které se nachází v 2. nadzemním podlaží penzionu,
  - na dobu od ..... (dále jen "**den nástupu**") do ..... (dále jen "**den ukončení**"), přičemž objednatel je povinen
    - nastoupit přechodné ubytování v den nástupu nejpozději v hodinu uvedenou v ubytovacím řádu, který je nedílnou součástí této smlouvy,
    - ukončit přechodné ubytování v den ukončení nejpozději v hodinu uvedenou v ubytovacím řádu, který je nedílnou součástí této smlouvy.
- Spolu s objednatel jsou k přechodnému ubytování oprávněny celkem další 1 osoby.
- Apartmá je tvořeno 1 místností o rozloze asi 40 m<sup>2</sup> se 3 lůžky, příslušenstvím (WC, sprcha), spacím patrem (pro další 2 osoby se 2 pevnými matracemi). V apartmá je kuchyňka s vařičem, varnou konví, ledničkou, nádobím, mikrovlnnou troubou a televizí.
- Objednatel je povinen dostavit se v den nástupu do penzionu. Pokud objednatel tuto svoji povinnost nesplní, platí, nebude-li smluvními stranami dohodnuto jinak, článek 3 odst. 3 této smlouvy obdobně.

## Článek 3 Cena

- Objednatel je povinen za přechodné ubytování zaplatit za každý den částku 1 090,- Kč. Celková cena na přechodné ubytování tak činí částku ....., - Kč.
- Objednatel je povinen celkovou cenu za přechodné ubytování zaplatit ubytovateli takto :
  - částku 0,- Kč jakožto zálohu před podpisem této smlouvy uhradí bezhotovostním převodem na běžný účet ubytovatele, číslo účtu 5019920002/4000 nebo hotově poštovní poukázkou,
  - zbývající částku, tedy částku ....., - Kč v hotovosti v den nástupu, a to před předáním klíčů od apartmá.
- Pokud objednatel nesplní svou povinnost uvedenou v odstavci 2 písm. b), pak
  - je objednatel povinen zaplatit ubytovateli smluvní pokutu, jejíž výše je rovna objednatel zaplacené záloze,
  - ubytovatel není povinen objednateli přechodné ubytování v apartmá poskytnout; v takovém případě se má za to, že tato smlouva pozbyla platnosti a účinnosti výpovědí ze strany ubytovatele s tím, že právo ubytovatele na smluvní pokutu podle písmene a) nezaniká.
- V ceně je zahrnuta i úplata za služby, jejichž poskytování je s přechodným ubytováním spojeno (ranní dodávka pečiva, poskytnutí ručníků, utěrky na nádobí, ložní prádlo při nástupu na přechodné ubytování, parkování, úschova kol a lyží ), a to včetně příslušných poplatků obci.

## Článek 4 Práva a povinnosti objednatele

- Objednatel má právo, aby mu, jakož i osobám uvedeným v článku 1 odst. 2 této smlouvy, ubytovatel poskytl přechodné ubytování, a to za podmínek stanovených touto smlouvou.
- Objednatel, jakož i osoby uvedené v článku 1 odst. 2 této smlouvy, je oprávněn užívat apartmá a společně

- prostory penzionu a to za podmínek stanovených touto smlouvou.
3. Objednatel, jakož i osoby uvedené v článku 1 odst. 2 této smlouvy, je povinen
    1. užívat apartmá a společné prostory penzionu řádně,
    2. plnit další povinnosti stanovené v ubytovacím řádu, který je nedílnou součástí této smlouvy.

## **Článek 5**

### **Povinnosti ubytovatele**

Ubytovatel je povinen za podmínek stanovených touto smlouvou odevzdat objednateli apartmá ve stavu způsobilém pro řádné užívání a zajistit mu nerušený výkon jeho práv spojených s přechodným ubytováním.

## **Článek 6**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Není-li touto smlouvou stanoveno jinak, řídí se tato smlouva, jakož i práva a závazky smluvních stran založené touto smlouvou, resp. vztahy touto smlouvou neupravené, právním řádem platným a účinným v České republice, zejména pak občanským zákoníkem v platném znění.
2. Objednatel a ubytovatel společně prohlašují, že
  1. se před podpisem této smlouvy podrobně seznámili s jejím obsahem,
  2. s obsahem této smlouvy zcela a bez výhrad souhlasí.

## **Článek 7**

### **Nabytí platnosti a účinnosti**

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem odeslání závazné rezervace

Ubytovací řád Penzionu Horská Kvilda

1. Penzion může ubytovat hosta, který se prokáže platným dokladem totožnosti (občanským průkazem, cestovním pasem). Identifikační údaje z dokladu totožnosti zanese provozovatel do knihy ubytovaných hostů příp. domovní knihy.
2. Penzion ubytuje hosta na základě objednaného a potvrzeného ubytování nejdříve po 15. hodině v den příjezdu. Host užívá apartmá na dobu, kterou sjednal s ubytovatelem. Host musí uvolnit a řádně předat apartmá nejpozději do 10. hodiny v den svého odjezdu.
3. V prostorách penzionu je zakázáno kouřit.
4. Do penzionu je povolen vstup po přezutí do domácí obuvi.
5. Host má právo užívat zařízení apartmá, místnost pro uložení obuvi v přízemí penzionu a dále venkovní dřevostavbu pro úschovu lyží, jízdních kol. Hostům je zakázáno vstupovat do místností, která nejsou určena pro penzion. Za škody, které způsobí na majetku penzionu odpovídá podle platných předpisů.
6. Návštěvy v apartmánech mohou hosté přijímat pouze se souhlasem provozovatele penzionu.
7. Host je povinen při odchodu z apartmánu zhasnout světla, vypnout elektrospotřebiče, přesvědčit se, zda jsou uzavřeny vodovodní uzávěry, uzavřít okna a dveře, uzamknout apartmán a vchodové dveře do penzionu.
8. V době od 22. hodiny do 6. hodiny se host chová tak, aby nerušil noční klid.
9. V apartmánech nebo ostatních prostorách penzionu není z bezpečnostních důvodů vhodné ponechávat děti do 10ti let bez dozoru dospělých.
10. Do penzionu nemají přístup psi a jiná zvířata.
11. Host je povinen dodržovat ustanovení tohoto ubytovacího řádu. V případě, že je hrubým způsobem poruší, má provozovatel penzionu právo odstoupit od smlouvy o ubytování před uplynutím dohodnuté doby.